

מטה המאבק בהפרטת קרקעות ישראל



יום שלישי
ט' אב תשע"א
09 אוגוסט 2011

לכבוד

מר בנימין נתניהו ד"ר יובל שטייניץ מר אריאל אטיאס
ראש הממשלה שר האוצר שר השיכון והבינוי

הנדון: הצעות ההחלטה העומדות בפני מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מחר

א. נ.

מן העיתונות למדנו על מספר הצעות החלטה אשר יועמדו להחלטת מועצת מקרקעי ישראל, בישיבתה מחר. עיון בהצעות ההחלטה מעלה מסקנה אשר לא ניתן להתעלם ממנה כי מדובר בקובץ החלטות שערווייתיות. כשם שהדרישה החד-משמעית אשר עלתה מקרב מאות האלפים בכיכרות, לדחות את חקיקת "חוק הוד"לים", זכתה להתעלמות מופגנת, נראה כי הממשלה ממשיכה בדרכה, ופניה אינן להידברות או למציאת פתרונות מוסכמים עם המוחאים, כי אם לניסיון לקבוע עובדות בשטח בניגוד בוטה לעמדת הציבור ובאופן בלתי חוקי.

הצעות ההחלטה העומדות בפני מועצת מקרקעי ישראל, ואשר פורסמו רק בשעת לילה ביום ה' האחרון, נראות כניסיון נואל לקבוע עובדות בשטח, תוך קידום מטרות ותוכניות אשר לא ברור טיבן ומטרתן ואשר ברור כי אין בהן כל מענה של ממש למצוקות שפוגעות בציבור בישראל. כל זאת, כאשר כלפי חוץ מתקיימת ההיערכות המתקשרת ל"הידברות בסגנון של שולחן עגול".

הצעות ההחלטה המדוברות "מתחפשות" כאילו הן עוסקות בנושאים אשר עמדו על סדר יומה של המחאה מיומה הראשון: דיור בר השגה בשיטת "מחיר למשתכן", דיור להשכרה ומעונות לסטודנטים. רק לפני שבוע דחתה הקואליציה בכנסת את כל ההצעות שעמדו לפניה לעגן בחקיקה ראשית הוראות המחייבות תכניות חדשות להכיל מרכיבים שונים של המושג האמורפי "דיור בר-השגה". ועתה, ללא הגדרה מחייבת כאמור, ולאחר שהועבר חוק הוד"לים – חרף ההתנגדות הנחרצת – מתכוון שר השיכון והבינוי, ביושבו כיו"ר מועצת מקרקעי ישראל, במחטף בלתי חוקי, לנסות להקצות קרקע ציבורית לטובת מטרות אלו, כאשר לא נקבעו קריטריונים ענייניים, שוויוניים ושקופים מראש ואין כל בהירות לגבי המנגנון בו יוענקו ההטבות המאפשרות דיור בר-השגה. כמו כן ישנו חוסר בולט במנגנון פיקוח להענקת ההטבות – מנגנון אשר יודא כי הקרקע הציבורית אשר מועצת מקרקעי ישראל צפויה לאשר הקצאתה בחופזה כה רבה, אכן תשמש לייעודים הציבוריים הראויים אשר בכותרת ההחלטות.

עולה החשש הכבד כי אין מדובר בחוסר טכני בהוראות ותקנות ואף לא במחדל שנבע מלחץ זמן, אלא ניסיון פסול ובלתי חוקי להעביר מקרקעי ישראל לידיים פרטיות של מעטים תוך קיפוח ונישול מרבית הציבור, זאת תוך מתן הנחות משמעותיות, ולעתים אף חינם אין כסף. פעולה מן הסוג הזה אינה, בשום צורה, פנים ואופן, מענה לדרישות המחאה, וממילא גם לא תיטיב את המצב בשוק הדיור. פעולה זו אינה עשויה להיות חלק מהפיתרון – היא, למעשה, ביטוי מובהק לבעיה והחרפתה: העברת נכסי הציבור לידיים פרטיות של מעטים ונישול רוב הציבור, תוך קיפוחו, והפקרת הצרכים החברתיים הבסיסיים ביותר ל"ניהולם" של כוחות השוק הפרטי – אותה "ייד נעלמה" שתוצאותיה ניכרות עתה על גופו החבול של הציבור הישראלי.

אנו רואים בעצם העלאת הצעות ההחלטה האמורות, קל וחומר בקבלתן במועצת מקרקעי ישראל, ניסיון עז מצח ובלתי חוקי "לגנוב סוסים" תוך הצגת מצג שווא של הערכות למשא ומתן. לא לכך ציפינו, ואנו מאמינים כי מאות האלפים אשר פקדו את הכיכרות בשבועות האחרונים מצפים גם הם, למעשים אחרים, באופן אחר, ובסגנון אחר.

בברכה,
יניב כרמל – רכז פעילות
מטה המאבק בהפרטת קרקעות ישראל